



PERYDOT



Organizacja EURO2012 czy wygrana w konkursie na Europejską Stolicę Kultury 2016 jest pozytywnym dowodem uznania Wrocławia za wieloletni wkład w rozwój kultury i infrastruktury miasta, które sprawiły, że miasto stało się atrakcyjnym miejscem pod względem biznesowym oraz turystycznym. Miasto to uznawane jest za europejski ośrodek kultury ze względu na organizowane w nim cyklicznie światowej sławy festiwale, do których należą m.in.: Jazz nad Odrą, Brave Festival, Przegląd Piosenki Aktorskiej, Festiwal Filmowy Orange oraz Wroclaw Cantos. Wrocław, ze względu na dużą ilość uczelni wyższych przyciąga sporo studentów. Liczne kawiarnie, dyskoteki, centra fitness, obiekty sportowe, ścieżki rowerowe oraz coraz lepiej rozwijająca się żegluga wodna sprawiają, że we Wrocławiu nie można się nudzić.

Miejsce na Twój biznes.

Wrocław należy do najlepiej i najszybciej rozwijających się aglomeracji w Polsce. Coraz lepsza logistyka i komunikacja sprawiają, że miasto to jest idealnym miejscem na rozwój biznesu. Bliskość autostrady A4, autostradowej obwodnicy Wrocławia A8, budowanej obwodnicy wschodniej, nowo wybudowany port lotniczy oraz odremontowany dworzec kolejowy (w planach również dworzec autobusowy) sprawiają, że miasto standardami dorównuje światowym metropoliom. Przez Wrocław przejeżdżać będzie super szybki pociąg Pendolino, którym do Warszawy dojedzie się w 3,5 godziny. Swoje oddziały otworzyły tutaj m.in. Volvo, IBM, Google Polska, Microsoft, Dolby Surround, Orsay, Katarskie Linie Lotnicze, LG, Netia, Nokia Siemens Networks, 3M, Wapco oraz liczne banki.

WROCLAW MIASTO SPOTKAŃ

Historyczna stolica Dolnego Śląska jest czwartym co do wielkości miastem w Polsce. Często nazywany „Wenecją Północy” leży nad czterema rzekami: Odrą, Olawą, Bystrzycą i Ślężą. Wrocław uznawany jest za najbardziej zielone miasto w kraju ze względu na liczne parki i lasy. Miasto graniczy również z Parkiem Krajobrazowym Doliny Bystrzycy.

Do najbardziej wartościowych obiektów reprezentujących Wrocław należą: Ostrów Tumski z Katedrą św. Jana Chrzyciela, Rynek z Ratuszem, Pałac Królewski, Hala Stulecia, Opera Wrocławska, Panorama Racławicka, Uniwersytet Wrocławski, Ogród zoologiczny, Stadion Miejski, Dworzec Kolejowy, Sky Tower, Politechnika Wrocławska.



WROCLAW THE MEETING PLACE

The historic capital of Lower Silesia is the 4th biggest city in Poland. It is often called the "Venice of the North", as it is situated on four rivers: Odra, Olawa, Bystrzyca, and Ślęza. Wrocław is considered to be the greenest city in Poland, due to many parks and forests. The city also borders the Bystrzyca Valley Landscape Park.

Most important places representing Wrocław are: Ostrów Tumski (Cathedral Island) with the Saint John the Baptist's Cathedral, Main Square with the town hall, Royal Palace, Sentinel Hall, Wrocław Opera, Racławice Panorama, University, ZOO, Municipal Stadium, Train Station, Sky Tower, and the Wrocław University of Technology.



Organisation of EURO2012 or winning the contest for the European Capital of Culture 2016 is a proof that Wrocław's long-term contribution in the development of culture and the city's infrastructure has been recognised and causes the city to be an appealing place regarding business and tourism. The city is regarded as being the cultural centre of Europe thanks to the organisation of world-known, periodical festivals, such as: Jazz nad Odrą, Brave Festival, Przegląd Piosenki Aktorskiej, Film Festival Orange and Wroclaw Cantos. Thanks to a large numbers of higher education facilities Wrocław attracts a lot of students. Numerous cafés, clubs, fitness centres, sport venues, bike paths and developing river sailing makes it impossible to be bored in Wrocław.

Place for your business.

Wrocław is the best and fastest developing agglomeration in Poland. Better and better logistic and communication makes the city a perfect place to expand your business. Proximity of A4 motorway, Wrocław bypass A8, east bypass (being built), newly build airport and the restored train station (in the future also the bus station) allows the city to match the standards of world metropolises. A high-speed train Pendolino, which will allow you to get to Warsaw in 3,5 h, will pass through Wrocław. Companies such as: Volvo, IBM, Google Poland, Microsoft, Dolby Surround, Orsay, Qatar Airlines, LG, Nokia Siemens Networks, Netia, 3M, Wapco and many banks have their branches here.



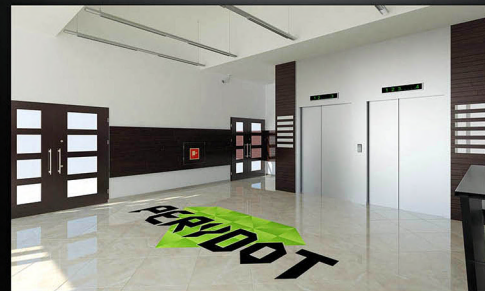


PERYDOT to nowoczesny budynek biurowo-usługowy o łącznej powierzchni użytkowej 4066m² realizowany przez Budotex Sp. z o.o.

Budynek został zaprojektowany zgodnie z najwyższymi standardami wykończeń i specyfikacji technicznych. Postawiliśmy na nowoczesność, funkcjonalność i szczególny charakter wykończenia. Reprezentacyjny hol zostanie wykończony kamieniem oraz drewnem, a cała elewacja wykonana będzie z aluminium. Kształtem budynku nawiązaliśmy do szlifowanego kamienia, jaki prezentujemy w naszym logo i nazwie PERYDOT.

PERYDOT is a modern commercial and service building having a total assignable area of 4066 square meters build by Budotex Sp. z o.o.

The building was designed in accordance with the highest standards of finish and technical specifications. We decided on modern, functional and exceptional character. A representative hall will be finished with stone and wood, and the elevation will be entirely made out of aluminium. The shape of the building reminds a cut precious stone, which we present in our logo as well as in the name PERYDOT.





LOKALIZACJA

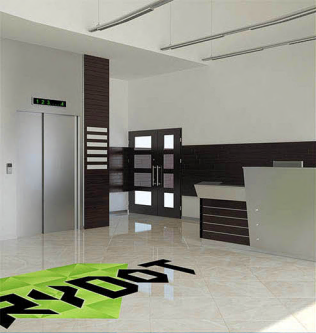
Biurowiec PERYDOT powstaje w odległości 7 km na południe od Rynku Wrocławia, przy ulicy Wyciągowej 56G. 150 metrów od budynku znajduje się połączenie ul. Wyciągowej (droga krajowa nr 98) oraz Al. Karkonoskiej (droga krajowa nr 5), dwóch głównych dróg dojazdowych do autostrady A4. Położenie to zapewnia świetną komunikację z centrum miasta, dworcem kolejowym, autostradą A4 (2,5 km do zjazdu), a także z Międzynarodowym Portem Lotniczym im. Mikołaja Kopernika.

LOCATION

The office building PERYDOT is being developed 7 km south of Wrocław's Main Square, on Wyciągowa Street 56G. 150 meters from the building there is a junction of Wyciągowa Street (national road no. 98) and Al. Karkonoska (national road no. 5), two main access roads to A4 motorway. The location guarantees great communication with the town centre, train station, A4 motorway (2.5 km to the nearest exit ramp) and the Nicolaus Copernicus International Airport.



Odległość od Wrocławia
 Czas przelotu do Portu Lotniczego Wrocław (z ewentualnym międzylądowaniem)



ATUTY

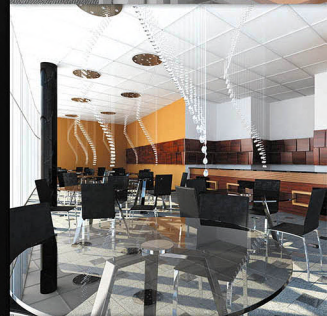
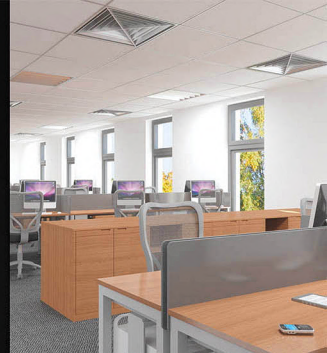
Do najważniejszych atutów biurowca PERYDOT, które będą do Państwa dyspozycji należą:

- ▼ Możliwość podziału przestrzeni oraz wykończenia wnętrza wedle Państwa indywidualnych wytycznych.
- ▼ Recepcja główna w holu budynku.
- ▼ 98 miejsc postojowych, 18 stanowisk dla rowerów oraz 9 stanowisk dla motocykli w garażach zlokalizowanych w budynku oraz 37 miejsc postojowych naziemnych na terenie nieruchomości.
- ▼ Szatnie damskie i męskie dla rowerzystów, wyposażone w szafki ubraniowe oraz toalety z natryskami.
- ▼ Strefa wypoczynkowa dla kobiet (przystosowana do potrzeb kobiet w ciąży).
- ▼ Całodobowy monitoring zarówno na zewnątrz jak i w częściach wspólnych wewnątrz budynku.
- ▼ Teren ogrodzony i z kontrolą dostępu poprzez zamontowanie terminala ze szlabanem.
- ▼ Całodobowa ochrona fizyczna.
- ▼ System kart dostępowych do poszczególnych stref w budynku.
- ▼ Duże okna otwieralno-uchylne, zapewniające odpowiedni dostęp światła dziennego.
- ▼ Pomieszczenie na agregat prądotwórczy - awaryjne zasilanie budynku (w przypadku zapotrzebowania).
- ▼ Kantyna w parterze budynku.
- ▼ Cały budynek wyposażony będzie w system klimatyzacji oraz wentylacji.
- ▼ Możliwość umieszczenia logotypu Państwa firmy w 3 różnych dobrze widocznych miejscach: pylon i flagi z przodu budynku oraz logotyp w formie kasetonowej na szczycie budynku (dwóch największych najemców).

BENEFITS

The most important advantages of the PERYDOT building, which will be made available to you, are:

- ▼ Possibility of dividing the space and finishing the interiors in accordance with your guidelines.
- ▼ Front desk in the main hall.
- ▼ 98 parking spots, 18 bicycle parking stations and 9 motorcycle parking stations in the garages located around the building.
- ▼ Women's and men's cloakrooms for the cyclists, equipped with clothing lockers, toilets and showers.
- ▼ Resting area for women (fit to the needs of pregnant women).
- ▼ Around-the-clock surveillance both outside of the building as well as inside in the common area.
- ▼ Enclosed grounds with controlled access via terminal gate.
- ▼ Around-the-clock physical protection.
- ▼ Access cards to individual parts of the building.
- ▼ Big turn and tilt windows, providing proper amount of day light.
- ▼ Room for an power generator - emergency power supply (if needed).
- ▼ Cafeteria on the ground floor.
- ▼ Entire building is equipped with AC and ventilation systems.
- ▼ Possibility of placing your logo in 3 different, visible spots: pylon and flags in the front of the building, and as a panel on the top of the building (two biggest lessees).



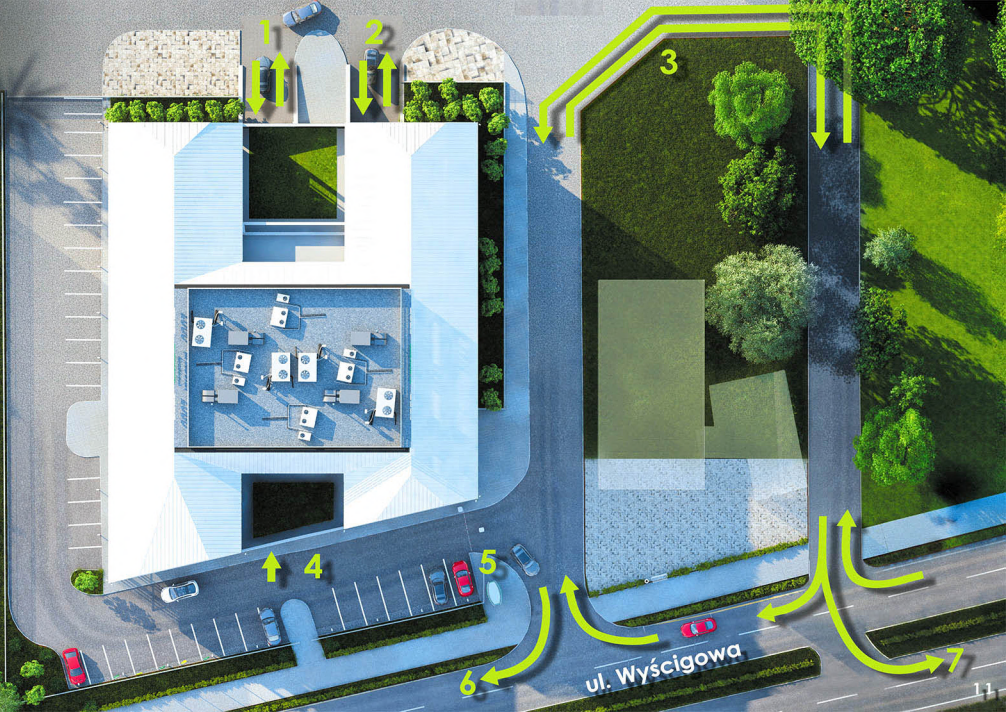
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. wjazd/wyjazd - garaż B
2. wjazd/wyjazd - garaż A
3. wyjazd w stronę A4 oraz C.H. Bielany
4. główne wejście do budynku
5. pylon reklamowy
6. ul. Wyścigowa kierunek do Centrum
7. ul. Wyścigowa kierunek A4, C.H. Bielany



SURROUNDINGS

1. entry/departure - garage B
2. entry/departure - garage A
3. departure to A4 and C.H. Bielany
4. main entrance
5. advertising pylon
6. Wyścigowa Street direction: downtown
7. Wyścigowa Street direction: A4, C.H. Bielany



SPECYFIKACJA TECZNICZNA

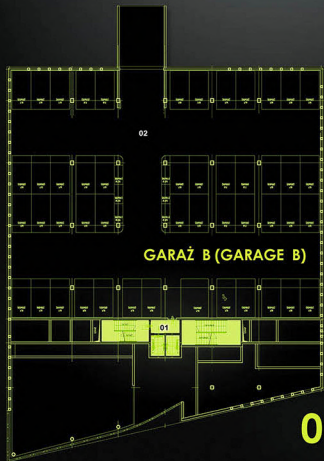
- ▼ sufit podwieszany
- ▼ system VRV (klimatyzacja + ogrzewanie)
- ▼ wentylacja mechaniczna
- ▼ oświetlenie biurowe zapewniające natężenie 500 lx na płaszczyźnie roboczej
- ▼ okna uchylno-otwieralne
- ▼ wysokość pomieszczeń biurowych: 2,70m netto (brutto 3,25m)
- ▼ system puszek podłogowych: gniazda elektryczne, LAN oraz telefoniczne
- ▼ doprowadzenie do kuchni w lokalu ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji
- ▼ okablowanie strukturalne w korytkach technicznych
- ▼ podłoga techniczna podniesiona



TECHNICAL SPECIFICATIONS

- ▼ VRV System (air conditioning + heat)
- ▼ suspended ceiling
- ▼ mechanical ventilation
- ▼ office lighting providing intensity of 500 lx at working level
- ▼ big turn and tilt windows
- ▼ clear office height: 2,70m (gross height 3,25m)
- ▼ floor box system: electrical outlets, LAN, telephone
- ▼ raised technical floor
- ▼ structured cabling in technical trays
- ▼ supply of hot and cold water and sewer to the kitchen in the premises

KONDYGNACJE FLOORS



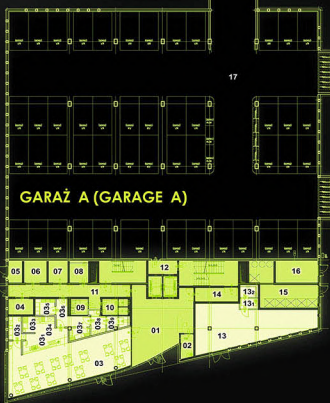
GARAŻ B (GARAGE B)

- 01. PRZEDSIÖNEK (VESTIBULE) - 6,3 m²
- 02. GARAŻ (GARAGE) - 1 262,6 m²
- KLATKA SCHODOWA 1 (STAIRCASE 1) - 17,3 m²
- KLATKA SCHODOWA 2 (STAIRCASE 2) - 24,7 m²
- SZYB WINDY 1 (ELEVATOR SHAFT 1) - 4,9 m²
- SZYB WINDY 2 (ELEVATOR SHAFT 2) - 4,9 m²

- 01. hol główny (the main lobby) - 58,9 m²
- 02. pomieszczenie ochrony (security room) - 5,5 m²
- 03. gastronomia (gastronomy) - 145,5 m², w tym:
 - 03i. sala + bar (restaurant) - 96,5 m²
 - 03z. zapleczka (facilities) - 43,2 m²
- 04. hydrofobia (hydrophore room) - 6,5 m²
- 05. stacja transformatorowa (transformer station) - 5,0 m²
- 06. rozdzielnia nN (distribution room) - 8,2 m²
- 07. rozdzielnia główna (main distribution room) - 7,0 m²
- 08. pomieszczenie socjalne sprząlaczki (cleaners facilities) - 4,2 m²
- 09. WC damski/dla niepełnosprawnych (female/handicapped toilet) - 4,5 m²
- 10. WC męski (male toilet) - 6,5 m²
- 11. korytarz ewakuacyjny (evacuation corridor) - 27 m²
- 12. przedsiönek (vestibule) - 6,3 m²
- 13. lokal usługowy (commercial premises) - 77,5 m², w tym:
 - 13i. - 13z. zapleczka socjalna (rest and refreshment room) - 6,0 m²
- 14. korytarz ewakuacyjny (evacuation corridor) - 9,8 m²
- 15. śmiełnik (garbage room) - 31,8 m²
- 16. pomieszczenie techniczne (technical room) - 15,7 m²
- 17. garaż (garage) - 1 282,9 m²

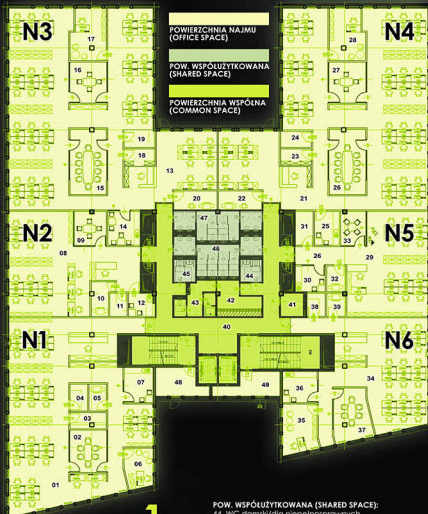
- KLATKA SCHODOWA 1 (STAIRCASE 1) - 17,3 m²
- KLATKA SCHODOWA 2 (STAIRCASE 2) - 24,7 m²

- SZYB WINDY 1 (ELEVATOR SHAFT 1) - 4,9 m²
- SZYB WINDY 2 (ELEVATOR SHAFT 2) - 4,9 m²



GARAŻ A (GARAGE A)

- 01. PRZEDSIÖNEK (VESTIBULE) - 6,3 m²
- 02. GARAŻ (GARAGE) - 1 262,6 m²
- KLATKA SCHODOWA 1 (STAIRCASE 1) - 17,3 m²
- KLATKA SCHODOWA 2 (STAIRCASE 2) - 24,7 m²
- SZYB WINDY 1 (ELEVATOR SHAFT 1) - 4,9 m²
- SZYB WINDY 2 (ELEVATOR SHAFT 2) - 4,9 m²



POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE)

POW. WSPÓLNYTYKOWANA (SHARED SPACE)

POWIERZCHNIA WSPÓLNA (COMMON SPACE)

- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N1 - 237,7 m²**
- 01. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 118,7 m²
- 01a. komunikacja (corridors) - 62,0 m²
- 02. sala konferencyjna (conference room) - 14,9 m²
- 03. archiwum (archives) - 5,5 m²
- 04. szafnia (cloakroom) - 4,5 m²
- 05. ksero (photocopying room) - 4,6 m²
- 06. biuro (office room) - 10,6 m²
- 07. pomieszczenie socjalne (rest and refreshment room) - 9,7 m²

- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N2 - 124,5 m²**
- 08. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 65,3 m²
- 08a. komunikacja (corridors) - 31,8 m²
- 09. sala konferencyjna (conference room) - 10,3 m²
- 10. ksero (photocopying room) - 6,3 m²
- 11. szafnia (cloakroom) - 3,8 m²
- 12. pomieszczenie socjalne (rest and refreshment room) - 5,6 m²

- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N3 - 333,7 m²**
- 13. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 153,0 m²
- 13a. komunikacja (corridors) - 88,4 m²
- 14. pomieszczenie socjalne (rest and refreshment room) - 10,5 m²
- 15. sala konferencyjna (conference room) - 22,6 m²
- 16. sala konferencyjna (conference room) - 14,4 m²
- 17. biuro (office room) - 17,2 m²
- 18. archiwum (archives) - 4,8 m²
- 19. szafnia (cloakroom) - 4,8 m²
- 20. ksero (photocopying room) - 7,7 m²

- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N4 - 333,3 m²**
- 21. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 153,0 m²
- 21a. komunikacja (corridors) - 88,4 m²
- 22. ksero (photocopying room) - 7,7 m²
- 23. archiwum (archives) - 4,8 m²
- 24. szafnia (cloakroom) - 4,8 m²
- 25. pomieszczenie socjalne (rest and refreshment room) - 8,1 m²
- 26. sala konferencyjna (conference room) - 22,6 m²
- 27. sala konferencyjna (conference room) - 14,4 m²
- 28. biuro (office room) - 17,2 m²

- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N5 - 112,9 m²**
- 29. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 56,2 m²
- 29a. komunikacja (corridors) - 26,9 m²
- 30. pomieszczenie socjalne (rest and refreshment room) - 7,3 m²
- 31. szafnia (cloakroom) - 5,7 m²
- 32. ksero (photocopying room) - 4,6 m²
- 33. sala konferencyjna (conference room) - 8,2 m²

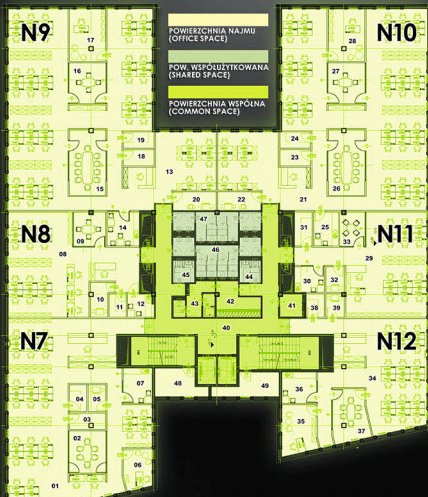
- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N6 - 157,2 m²**
- 34. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 57,9 m²
- 34a. komunikacja (corridors) - 43,1 m²
- 35. biuro (office room) - 15,7 m²
- 36. pomieszczenie socjalne (rest and refreshment room) - 10,3 m²
- 37. sala konferencyjna (conference room) - 16,9 m²
- 38. szafnia (cloakroom) - 4,0 m²
- 39. ksero (photocopying room) - 4,1 m²

- POW. WSPÓLNYTYKOWANA (SHARED SPACE):**
- 44. WC damski/dla niepełnosprawnych (female/handicapped toilet) - 4,4 m²
- 45. WC damski/dla niepełnosprawnych (female/handicapped toilet) - 4,4 m²
- 46. WC damski (female toilet) - 20,3 m²
- 47. WC męski (male toilet) - 19,3 m²

- POWIERZCHNIA WSPÓLNA (COMMON SPACE):**
- 40. komunikacja (corridors) - 71,0 m²
- 41. rozdzielnia (distribution room) - 4,6 m²
- 42. szafnia damska (female cloakroom) - 11,6 m²
- 43. wazał sanitarny (sanitary unit) - 10,4 m²
- 48. palarnia (smoking room) - 10,7 m²
- 49. pomieszczenie techniczne (technical room) - 9,2 m²

- KLATKA SCHODOWA 1 (STAIRCASE 1) - 17,3 m²
- KLATKA SCHODOWA 2 (STAIRCASE 2) - 24,7 m²

- SZYB WINDY 1 (ELEVATOR SHAFT 1) - 4,9 m²
- SZYB WINDY 2 (ELEVATOR SHAFT 2) - 4,9 m²



- 2**
- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N7 - 237.7 m²**
 01. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 118.7 m²
 01a. komunikacja (corridors) - 42.0 m²
 02. sala konferencyjna (conference room) - 14.9 m²
 03. archiwum (archives) - 5.5 m²
 04. szatnia (cloakroom) - 4.5 m²
 05. ksero (photocopying room) - 4.6 m²
 06. biuro (office room) - 3.6 m²
 07. pomieszczenie socjalne (rest and refreshment room) - 9.7 m²
- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N8 - 124.5 m²**
 08. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 62.3 m²
 08a. komunikacja (corridors) - 31.8 m²
 09. sala konferencyjna (conference room) - 10.5 m²
 10. ksero (photocopying room) - 6.3 m²
 11. szatnia (cloakroom) - 3.8 m²
 12. pomieszczenie socjalne (rest and refreshment room) - 5.6 m²
- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N9 - 333.7 m²**
 13. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 153.0 m²
 13a. komunikacja (corridors) - 88.4 m²
 14. pomieszczenie socjalne (rest and refreshment room) - 10.5 m²
 15. sala konferencyjna (conference room) - 22.6 m²
 16. sala konferencyjna (conference room) - 14.4 m²
 17. biuro (office room) - 17.2 m²
 18. archiwum (archives) - 4.8 m²
 19. szatnia (cloakroom) - 4.8 m²
 20. ksero (photocopying room) - 7.7 m²
- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N10 - 333.3 m²**
 21. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 153.0 m²
 13a. komunikacja (corridors) - 88.4 m²
 22. ksero (photocopying room) - 7.7 m²
 23. archiwum (archives) - 4.8 m²
 24. szatnia (cloakroom) - 4.8 m²
 25. pomieszczenie socjalne (rest and refreshment room) - 8.1 m²
 26. sala konferencyjna (conference room) - 22.6 m²
 27. sala konferencyjna (conference room) - 14.4 m²
 28. biuro (office room) - 17.2 m²
- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N11 - 112.9 m²**
 29. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 56.2 m²
 29a. komunikacja (corridors) - 26.9 m²
 30. pomieszczenie socjalne (rest and refreshment room) - 7.3 m²
 31. szatnia (cloakroom) - 5.7 m²
 32. ksero (photocopying room) - 4.6 m²
 33. sala konferencyjna (conference room) - 8.2 m²
- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N12 - 157.2 m²**
 34. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 57.9 m²
 34a. komunikacja (corridors) - 43.1 m²
 35. biuro (office room) - 15.7 m²
 36. pomieszczenie socjalne (rest and refreshment room) - 10.3 m²
 37. sala konferencyjna (conference room) - 16.9 m²
 38. szatnia (cloakroom) - 4.0 m²
 39. ksero (photocopying room) - 4.1 m²
- POW. WSPÓLŻYTKOWANA (SHARED SPACE):**
 44. WC damski/dla niepełnosprawnych (female/handicapped toilet) - 4.4 m²
 45. WC damski/dla niepełnosprawnych (female/handicapped toilet) - 4.4 m²
 46. WC damski (female toilet) - 20.3 m²
 47. WC męski (male toilet) - 19.3 m²
- POWIERZCHNIA WSPÓLNA (COMMON SPACE):**
 40. komunikacja (corridors) - 71.0 m²
 41. rozdzielnia (distribution room) - 4.6 m²
 42. szatnia damska (female cloakroom) - 11.6 m²
 43. węzeł sanitarny (sanitary unit) - 10.4 m²
 48. magazyn (storage room) - 10.7 m²
 49. magazyn (storage room) - 11.8 m²
- KLATKA SCHODOWA 1 (STAIRCASE 1) - 17.3 m²
 KLATKA SCHODOWA 2 (STAIRCASE 2) - 24.7 m²
 SZYB WINDY 1 (ELEVATOR SHAFT 1) - 4.9 m²
 SZYB WINDY 2 (ELEVATOR SHAFT 2) - 4.9 m²

- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N13 - 705.3 m²**
 01. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 110.8 m²
 01a. komunikacja (corridors) - 168.0 m²
 02. biuro (office room) - 22.1 m²
 03. biuro (office room) - 13.2 m²
 04. biuro (office room) - 13.2 m²
 05. szatnia (cloakroom) - 4.4 m²
 06. sala konferencyjna (conference room) - 14.4 m²
 07. archiwum (archives) - 13.7 m²
 08. sala konferencyjna (conference room) - 16.6 m²
 09. aneks socjalny (rest and refreshment room) - 5.7 m²
 10. jadalnia (dining room) - 12.5 m²
 11. sala konferencyjna (conference room) - 18.5 m²
 12. ksero (photocopying room) - 8.1 m²
 13. biuro (office room) - 12.0 m²
 14. WC NP/damska (handicapped/female toilet) - 4.4 m²
 15. WC damski (female toilet) - 9.9 m²
 16. WC męskie - 9.4 m²
 17. komunikacja (corridors) - 32.8 m²
- POWIERZCHNIA NAJMU (OFFICE SPACE) - N14 - 556.2 m²**
 18. przestrzeń biurowa open space (open space office area) - 275.9 m²
 18a. komunikacja (corridors) - 147.1 m²
 19. biuro (office room) - 15.7 m²
 20. archiwum (archives) - 10.3 m²
 21. sala konferencyjna (conference room) - 16.9 m²
 22. szatnia (cloakroom) - 4.3 m²
 23. sala konferencyjna (conference room) - 16.6 m²
 24. aneks socjalny (rest and refreshment room) - 5.7 m²
 25. jadalnia (dining room) - 12.5 m²
 26. ksero (photocopying room) - 8.1 m²
 27. sala konferencyjna (conference room) - 18.5 m²
 28. biuro (office room) - 12.0 m²
- POWIERZCHNIA WSPÓLNA (COMMON SPACE):**
 29. komunikacja (corridors) - 50.94 m²
 30. rozdzielnia (distribution room) - 4.6 m²
 31. pomieszczenie sprzątaczk (cleaners facilities) - 4.0 m²
 32. szatnia wypoczynkowa dla kobiet (rest and refreshment area for women) - 9.9 m²
 33. węzeł sanitarny (sanitary unit) - 8.1 m²
 34. WC damski/dla niepełnosprawnych (female/handicapped toilet) - 4.4 m²
 35. WC damski (female toilet) - 9.9 m²
 36. WC męski (male toilet) - 9.4 m²
 37. pomieszczenie techniczne (technical room) - 10.63 m²
 38. serwerownia (server room) - 10.58 m²
 38a. pomieszczenie techniczne (technical room) - 5.13 m²
 39. magazyn (storage room) - 12.0 m²
 40. magazyn (storage room) - 11.8 m²
- KLATKA SCHODOWA 1 (STAIRCASE 1) - 17.3 m²
 KLATKA SCHODOWA 2 (STAIRCASE 2) - 24.7 m²
 SZYB WINDY 1 (ELEVATOR SHAFT 1) - 4.9 m²
 SZYB WINDY 2 (ELEVATOR SHAFT 2) - 4.9 m²



- 3**
- KLATKA SCHODOWA 1 (STAIRCASE 1) - 17.3 m²
 KLATKA SCHODOWA 2 (STAIRCASE 2) - 24.7 m²
 SZYB WINDY 1 (ELEVATOR SHAFT 1) - 4.9 m²
 SZYB WINDY 2 (ELEVATOR SHAFT 2) - 4.9 m²



- 0**
- KLATKA SCHODOWA 1 (STAIRCASE 1) - 17.3 m²
 KLATKA SCHODOWA 2 (STAIRCASE 2) - 24.7 m²
 SZYB WINDY 1 (ELEVATOR SHAFT 1) - 4.9 m²
 SZYB WINDY 2 (ELEVATOR SHAFT 2) - 4.9 m²



DEVELOPER ABOUT US

Firma Budotex Sp. z o.o. działa na wrocławskim rynku jako deweloper już od ponad dwóch dekad.

W tym czasie firma zrealizowała ponad 50 inwestycji zaprojektowanych z największą starannością i wykończonych z najwyższej jakości materiałów. Dobra jakość inwestycji, jak i obsługa klienta to podstawa wypracowanych przez firmę Budotex Sp. z o.o. wysokich standardów pracy, dzięki którym od lat Budotex widnieje na Białej Liście, której patronuje Wrocławska Izba Gospodarcza. Ponadto w roku 2010 Mazowieckie Zrzeszenie Handlu Przemysłu i Usług pod patronatem Ministerstwa Infrastruktury uhonorowało firmę Budotex Sp. z o.o. pierwszym miejscem w ogólnopolskim konkursie „Orły Polskiego Budownictwa” w kategorii usług deweloperskich.

Firma Budotex Sp. z o.o. ma również przyjemność należeć do elitarnego Klubu Gazel Biznesu – grona najbardziej dynamicznie rozwijających się firm – ranking organizowany przez redakcję dziennika Puls Biznesu i wydawnictwo gospodarcze Coface Intercredit Poland, a także posiadając niezbedne atrybuty wiarygodności i rzetelności oraz ciesząc się nienaganną reputacją, firma otrzymała certyfikat Fair Play przyznawany przez Krajową Izbę Gospodarczą.

Budotex Sp. z o.o. operates as a developer for the Wrocław market for over two decades.

During that time the company finished more than 50 construction investments, designed with precision and finished with high quality materials. Top quality of the investments and customer service is the basics of high working standards elaborated by Budotex Sp. z o.o.. Thanks to that the firm is on the White List, created under the auspices of Wrocław's Chamber of Commerce. Moreover in 2010 Mazovian Trade, Industry and Services Association under the auspices of Ministry of Infrastructure honoured Budotex Sp. z o.o. with first place in the Polish nationwide construction contest "Orły Polskiego Budownictwa" for real estate development services. The firm has the pleasure to be a part of an elite club "Gazeta Biznesu" title given to the fast growing companies. The ranking is organised by the publishers of Business' Pulse and the credit information agency Coface Intercredit Poland. Due to necessary characteristics of credibility and reliability, as well as, impeccable reputation the company received a Fair Play certificate granted by the Polish Chamber of Commerce.

NAGRODY AWARDS 2010-2012

BUDOTEX® Budujemy szczęście domowego ogniska





■ BUDOTEX®

Budujemy światło domowego ogniska

Budotex Sp. z o.o.
ul. Czekoladowa 49a
52-326 Wrocław

071/ 786 65 40
071/ 786 65 41
071/ 786 65 42

e-mail: marketing@budotex.pl

www.budotex.pl
www.perydot.pl